

Số: 667/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 1233/2019/DS-ST ngày 18/11/2019, số 1693/2018/DSST ngày 29/11/2018, số 1519/2018/DSST ngày 12/11/2018, số 1332/2017/QĐST – DS ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và số 97/2018/DSST ngày 13/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án: số 857/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2020, số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2019, số 1360/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2019, số 1069/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2019, số 668/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020, số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả tại Chứng thư thẩm định giá số 028/ĐS/2021/CT.ĐA ngày 19/3/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 26/2021/ĐGTS-THADS ngày 02/4/2021 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 114/2021/TB-BĐG ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền ở hữu nhà ở tại số 144/15 Lý Chính Thắng, Phường 7 (nay thuộc phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Mô tả chi tiết tài sản:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4727/96 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/11/1996, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hải Lý ngày 17/05/2007:

❖ **Nhà ở:**



- Địa chỉ: 144/15 Lý Chính Thắng, Phường 7 (nay thuộc P. Võ Thị Sáu), Quận 3
- Tổng diện tích sử dụng: 48 m²
- Diện tích xây dựng: 24 m²
- Kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole
- Số tầng: 02

❖ **Đất ở:**

- Thửa đất số: 1-1032 ; Tờ bản đồ số: 07 Sài Gòn – Tân Định
- Diện tích: 24 m²;
- Hình thức sử dụng: Riêng 24 m²;
- Theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 xác nhận nội nghiệp ngày 23/9/2020:

❖ **Đất ở:** Tổng diện tích khu đất là 27,60 m², trong đó:

- Diện tích phù hợp quy hoạch được công nhận là: 22,60 m²;
- Diện tích ngoài chủ quyền phù hợp quy hoạch: 2,60 m²;
- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 2,40 m²

❖ **Nhà ở:** Nhà phố cấp 3, kết cấu tường gạch, cột BTCT, mái tôn, 02 tầng

- Diện tích xây dựng: diện tích phù hợp quy hoạch 22,60 m²; diện tích ngoài chủ quyền phù hợp quy hoạch 2,60 m²; diện tích không phù hợp quy hoạch: 1,40 m².
- Diện tích sàn xây dựng: diện tích phù hợp quy hoạch 45,20 m²; diện tích ngoài chủ quyền phù hợp quy hoạch: 5,20 m²; diện tích không phù hợp quy hoạch: 6,30 m².

Nhà đất thuộc quy hoạch đất sử dụng hỗn hợp theo quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND TP.HCM.

- Theo công văn số 163/QLĐT-CS ngày 26/02/2018 của Phòng Quản lý đô thị Quận 3: vị trí nhà đất trên thuộc quy hoạch đất trường học.

2. Nơi có tài sản tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá:

- Nơi có tài sản bán đấu giá: 144/15 Lý Chính Thắng, Phường 7 (nay thuộc phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4727/96 do UBND TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/11/1996, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hải Lý ngày 17/05/2007.

3. Giá khởi điểm: 3.018.635.000 đồng (Ba tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 603.727.000 đồng (Sáu trăm lẻ ba triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, số tài khoản 1900201450155 mở tại Agribank - Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn.

5. Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và không hạn chế mức giá tối đa đối với mỗi lần trả giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): ngày 22/04/2021 và ngày 23/04/2021.

- Địa điểm xem tài sản: 144/15 Lý Chính Thắng, Phường 7 (nay thuộc phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/04/2021 (Trừ ngày nghỉ lễ Giỗ tổ Hùng Vương).

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 26/04/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/04/2021.

- Địa điểm đăng ký: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Điều 191 Luật Đất đai năm 2013.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/04/2021

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Lưu ý:

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng



ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản bán đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ theo thông báo trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên Công Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng trên Công Thông tin điện tử Quốc gia;
- UBND phường Võ Thị Sáu, Quận 3;
- Viện KSND Quận 3;
- Chi cục Thi hành án Quận 3 (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kiều Oanh

Đã nhận bản chính
Nguyễn Văn Quý Tài
9/4/2025

